

COMMITTENTE
ASST dei Sette Laghi

**RIQUALIFICAZIONE ED OTTIMIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI
CIRCOLO E FONDAZIONE MACCHI DI VARESE -
REALIZZAZIONE NUOVO DAY CENTER 2 PER L'ATTIVITÀ
DIURNA E DEMOLIZIONE PADIGLIONI ESISTENTI**

Ruolo di ARIA Spa:	<i>Centrale di committenza</i>
Responsabile Unico del Procedimento	arch. Raffaele Todaro
Direttore dei Lavori	Ing. Stefano Alvarado
Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione	Arch. Alessandro Rastelli (Mythos Scarl)
Commissione di Collaudo	Studio Artuso
Appaltatore	RTI formato da AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONTS (capogruppo mandataria) - INNOVA SOC.COP. (mandante)

1. Oggetto dell'intervento

Il progetto VII Accordo Quadro prevede la realizzazione di opere funzionali ad un assetto dei servizi sanitari coerente con le previsioni del decreto del Ministero della Salute n. 70/2015 e con la Legge regionale 11 agosto 2015, n. 23, di evoluzione del Servizio Socio Sanitario lombardo.

In un'area come il nord ovest della provincia di Varese, che già è dotata di un numero di posti letto per acuti inferiore alle previsioni del DM n. 70/2015, si è valutata l'opportunità di migliorare l'offerta dei servizi solo in minima parte attraverso un incremento degli stessi posti letto e questo esclusivamente per quanto riguarda il percorso della donna e del bambino; la componente fondamentale del progetto infatti si propone di strutturare servizi ambulatoriali di secondo livello, che quindi per intensità di intervento richiedono una collocazione ospedaliera, ipotizzando tuttavia una strategia generale che privilegia un percorso ambulatoriale che trova la sua collocazione nel primo livello nelle oltre 50 sedi della ASST, distribuite sul territorio.

Inoltre, le opere che saranno realizzate all'interno delle sedi dell'Ospedale di Circolo e dell'Ospedale Filippo Del Ponte concorreranno a definire meglio il percorso di identificazione di un "ospedale della donna e del bambino" dedicato e distinto dall'"ospedale dell'adulto e dell'anziano" con modalità di accesso a entrambi che abbia come criterio il setting assistenziale del paziente.

L'intervento prevede le seguenti fasi:

SCHEDA 9

- Abbattimento del padiglione “ex geriatria”
- Edificazione nell’area adiacente di un padiglione “Day Center 2”, collegato alla passerella del Monoblocco e al Day Center, destinato al trasferimento delle attività sanitarie di padiglioni e presidi destinati all’alienazione o all’abbattimento con funzioni di day hospital, day surgery e forme ambulatoriali complesse.

L’assetto del “Day Center 2” e i collegamenti all’interno del nuovo edificio saranno trasferite tutte le attività attualmente esercitate all’interno del padiglione “Santa Maria”, all’interno del padiglione “ex maternità” e all’interno del presidio di Velate, ovvero:

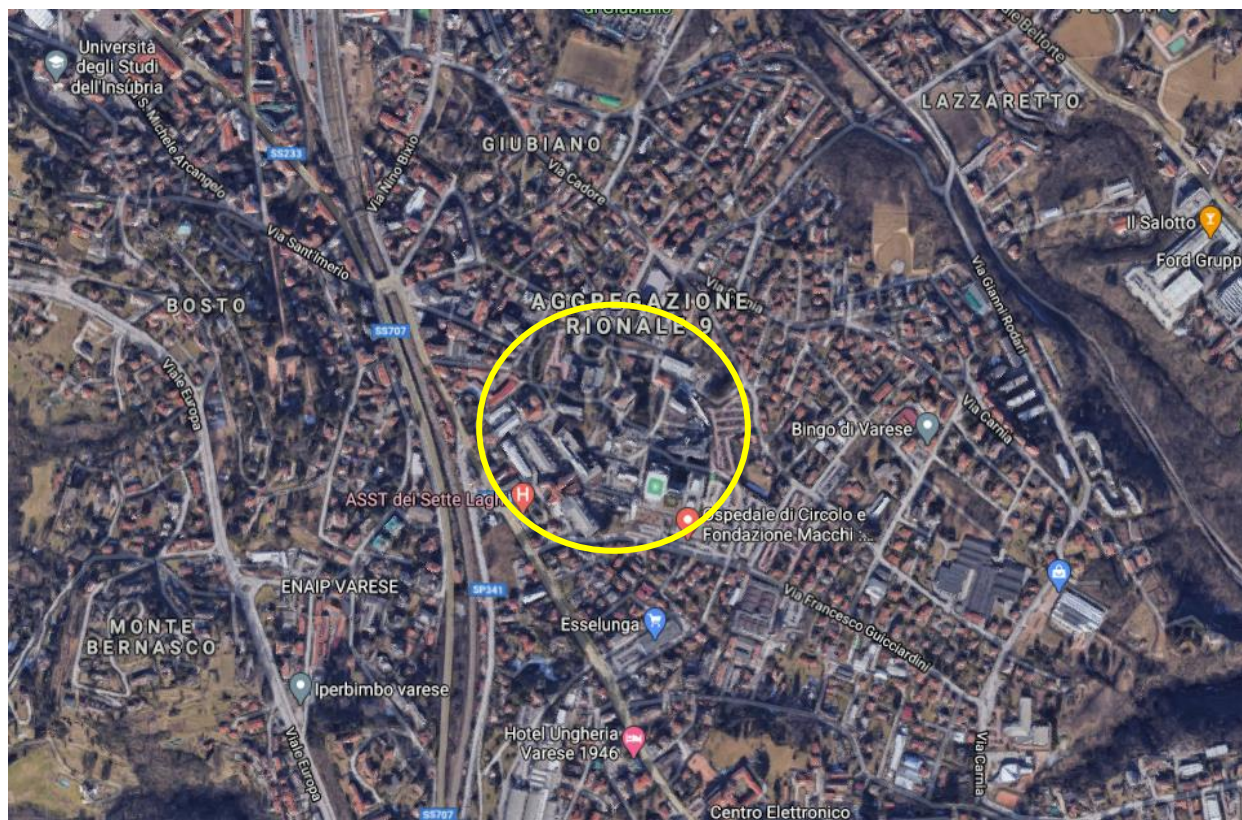
- Punto prelievi per esterni
- Attività di Radiologia per esterni e screening
- Ambulatori di ortopedia e traumatologia
- Attività ambulatoriale di oculistica comprensiva di sede per attività interventistica in regime di BIC
- Attività ambulatoriale di odontoiatria
- Breast Unit
- CUP

2. Il progetto in numeri

	Unità di misura	Inserire un numero intero (senza decimali)
Superficie complessiva dell’intervento	Mq	8.737
Posti letto	n.	Non previsti
Sale operatorie	n.	Non previste
Importo lavori (IVA esclusa)	€	12.614.655,86
Durata dei lavori	gg	450
Categoria delle lavorazioni	E.10, S.03, IA.01, IA.02 e IA.03	

3. Localizzazione

L’intervento è situato in Viale Borri 57 - 21100 Varese



4. Avanzamento Commessa al 30 Ottobre 2022

In data 4.12.2019 è stata formalizzata l'aggiudicazione della gara lavori a RTI formato da AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S (capogruppo mandataria) - INNOVA SOC.COP. (mandante).

In data 10.5.2021 è stato sottoscritto il contratto per l'esecuzione dei lavori con RTI formato da AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S (capogruppo mandataria) - INNOVA SOC.COP. (mandante).

In corso alcuni lavori da parte dell'ASST per lo spostamento di alcune dorsali dell'impianto di teleriscaldamento interferenti con il cantiere oggetto d'appalto.

In data 12.10.2022 ASST ha inviato il progetto relativo alla realizzazione delle opere prodromiche all'avvio del cantiere consistenti nello spostamento di alcuni sottoservizi interferenti con la costruzione del nuovo edificio. Tali opere erano originariamente escluse dall'appalto ed a carico di ASST e dovranno ora essere integrate nel contratto d'appalto.

Prevista entro dicembre 2022 la consegna delle aree e dei lavori all'Appaltatore.

5. Timeline

- 17.4.2019: disciplinare di incarico sottoscritto tra ASST dei Sette Laghi e Infrastrutture Lombarde SpA

SCHEDA 9

- 17.06.2019: pubblicata la gara lavori
- 4.12.2019: formalizzata l'aggiudicazione della gara lavori a RTI formato da AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S (capogruppo mandataria) - INNOVA SOC.COP. (mandante)
- 10.05.2021 sottoscrizione contratto lavori con RTI formato da AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S (capogruppo mandataria) - INNOVA SOC.COP. (mandante)
- previsione inizio lavori a seguito della risoluzione di alcune interferenze impiantistiche a carico dell'ASST Sette Laghi entro dicembre 2022.

6. Foto

